



**STOWARZYSZENIE
EKSPERTÓW
KSIĘGOWYCH
I PODATKOWYCH
Sp. z o.o.**

**OPINIA
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
DLA
ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW**

**GDĄŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku ul. Beniowskiego 5**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Beniowskiego 5 na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2009,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2009 roku,
który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 220.875.168,48 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2009 roku
do 31.12.2009 roku wykazujący zysk netto 958.248,00 zł
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia za rok 2009

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do:

- 1) przepisów rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.),

- 2) wiedzy i doświadczenia wynikającego z norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w okresie ich obowiązywania,
- 3) ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku Nr 77, poz. 649),
- 4) kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2000 roku nr 94 poz. 1037)

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia prawidłowo, rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31.12.2009 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że dnia 7 kwietnia 2010 roku mija okres skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 18 lutego 2010 r. sygn. akt I SA/Gd773/09.

Wyrok ten podtrzymuje interpretację indywidualną Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z dnia 23.07.2009 r., która upoważnia Spółkę do dokonania korekty zadeklarowanego podatku dochodowego od osób prawnych:

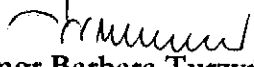
za rok 2007 o kwotę 282.904,00 zł
za rok 2008 o kwotę 342.999,00 zł
za rok 2009 o kwotę 206.100,00 zł.

Sprawozdanie z działalności Spółki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.


Gdańsk, dnia 18 marca 2010 r.

**Podmiot uprawniony
do badania sprawozdań finansowych
Nr 519**

Kluczowy Biegły rewident


mgr Barbara Turzyńska
nr ewid. 7630

Prezes Zarządu


mgr Paweł Koc
Biegły rewident
nr ewid. 10795

**Stowarzyszenie Ekspertów Księgowych
i Podatkowych Spółka z o.o. w Gdańsku
wpisana na listę podmiotów uprawnionych
do badania sprawozdań pod nr 519**