

# OPINIA

NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla:

Zgromadzenia Wspólników

GDĄŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

ul. Beniowskiego 5  
80-382 GDĄŃSK

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Gdańsku, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 r., który  
po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **162.906.799,90 zł**  
słownie: sto sześćdziesiąt dwa miliony dziewięćset sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt  
dziewięć złotych dziewięćdziesiąt groszy
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2007 r.  
do 31.12.2007 r., wykazujący zysk netto w wysokości **687.252,75 zł**  
słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote  
siedemdziesiąt pięć groszy
- dodatkowe informacje i wyjaśnienia

oraz dołączone Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Za przedłożone do badania sprawozdanie finansowe odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii, czy sprawozdanie finansowe przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki i czy jest ono prawidłowe, to jest zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednol. - Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w sposób, który obejmuje:

- zbadanie poprawności przyjętych i stosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i ocenę zasadności znaczących szacunków,
- sprawdzenie, w przeważającej mierze w sposób wrywkowy, dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym,
- całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Przeprowadzone badanie umożliwiło nam uzyskanie wystarczającej pewności dla wyrażenia miarodajnej opinii o sprawozdaniu finansowym i stanowiących podstawę jego sporządzenia księgach rachunkowych.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2007 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.,
- b) sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo, to jest zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości wynikającymi z ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych
- c) sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- d) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami umowy jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Biegły Rewident  
Nr. 1020/2004  
mgr Wanda Kotłowska

Podmiot uprawniony:

WISER REZES  
mgr Władysław Mielniczek  
BIEGŁY REWIDENT  
Nr. 220/2004

Koszalin, dnia 17 marca 2008 r.